

REGIONE PIEMONTE BU15 14/04/2022

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Decreto di esproprio Rep 173 - S.S. n. 25 - Lavori di adeguamento del piano viabile con  
completamento spartitraffico centrale tra il km 15+600 ed il km 20+650**

Allegato

Decreto di Esproprio  
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 art. 20)  
Ditta accettataria comune di RIVOLI (TO)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta  
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- la legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle D'Aosta di ANAS S.p.A.;
- la procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- la Disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22/11/2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e s.m.i.;
- Il Dispositivo del Capo Compartimento del Piemonte – ANAS S.p.A. prot. N. 6393 del 06/03/2013 di approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- I Dispositivi di pagamento diretto, delle somme corrispondenti all'indennità definitiva di esproprio e di occupazione d'urgenza, relativi alla ditta accettataria;
- I tipi di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO

- ✓ Che successivamente all'immissione in possesso è pervenuta da parte delle ditte la condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- ✓ Che tutte le aree oggetto di espropriazione sono catastalmente identificate;
- ✓ Che l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio deve necessariamente concludersi con il decreto di esproprio, entro il termine della dichiarazione di pubblica utilità giusto l'articolo 22 bis sesto comma del D.P.R. 327/2001;
- ✓ Che per tutte le ditte l'immissione in possesso è avvenuta nei termini previsti;
- ✓ Che, giusto l'articolo 13 comma 4 del D.P.R. del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ha la durata di cinque anni decorrenti dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità con possibilità di proroga di ulteriori due anni;

- ✓ Che è avvenuto il pagamento diretto dell'indennità a tutte le ditte che hanno accettato bonariamente l'indennità loro offerta, condizione necessaria per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/01;
- ✓ Che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'art. 23 del D.P.R. 327/01;
- ✓

#### VISTI GLI ARTICOLI

- 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 13 commi 4 e 5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 26 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 20 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

#### DISPONE

- a)** Il passaggio di proprietà a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade – Proprietario (*codice fiscale* 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. – Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di RIVOLI (TO), secondo l'elenco allegato, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- b)** L'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis come in premessa indicati;
- c)** La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- d)**
  - e operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, del presente decreto;
- e)**
  - a pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per le opere esclusivamente di interesse locale).

#### AVVISA

Che avverso il presente Decreto, la ditta proprietaria interessata potrà ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
*DIRIGENTE UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI*  
(Ing. Angelo GEMELLI)

DITTA	CODICE FISCALE	RESIDENZA	C O M U N E	N. P I A N O	F O G L I O	P. L L A	QUOTA PROPRIETA'	SUPERFICIE MQ	INDENNITA' €
GATTINO Piero GATTINO Silvano	GTPRI52M30H355S GTTSVN47S02H355Y	Via Montebello, 15 25 int. 1 10098 – Rivoli (TO) Via Giacomo Leopardi, 15 – 10093 – Collegno (TO)	Rivoli	3	2	443	1/2 1/2	39,00	113,75 113,75